|  |
| --- |
| **Додаток № 1**  **до рішення**  **Грушівської сільської ради**  **№126/ХІІ-VІІ**  **від 30 січня 2017 року** |
| **І.І.   ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** |  |
| 1. Платники податку.   1.1.Платниками податку є фізичні та юридичні особи , в тому числі нерезиденти ,які є власниками об’єктів житлової та нежитлової нерухомості .  1.2.Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової         та \ або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб;  а) якщо об’єкт житлової та \ або нежитлової нерухомості перебуває у спільній власності  кількох осіб , платником податку є кожна з цих осіб за належну частку ;  б) якщо об’єкт житлової та \ або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділені в натурі , платником податку є одна з таких осіб-власників , визначена за її згодою, якщо інше не встановлене судом;  в) якщо об’єкт житлової та \ або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб  і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.  2.Об’єкт оподаткування. .  2.1.Об‘єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової  нерухомості , в тому числі частка.  2.1.1. Об’єкти житлової нерухомості – це будівлі , віднесені  відповідно до законодавства до житлового фонду , дачні та садові будинки;  2.1.1.1.Будівлі віднесені до житлового фонду , поділяються на такі типи:  а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно – правовими актами , і призначена для постійного проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки  квартального типу різної поверховості . Житловий будинок садибного типу – це житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, та складається з житлових та допоміжних (нежитлових)приміщень;  б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною будинку одну(або більше) спільну капітальну стіну;  в) квартира –ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного в ньому проживанні;  г) котедж – одно, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;  д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі ,в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;  е) садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання ,який в питаннях нормування площі забудови , зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам , установленим для житлових будинків;  є) дачний будинок – житловий будинок –для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.  2.1.2.Нежитлова нерухомість – це:  а) будівлі – готелі,  мотелі, кемпінги, пансіонати , ресторани та бари , туристичні бази , гірські притулки , табори для відпочинку, будинки відпочинку;  б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі , будівлі для конторських та адміністративних цілей;  в) будівлі торгівельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки  павільони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні , бази та склади підприємств торгівлі та громадського харчування , будівлі підприємств побутового обслуговування;  г) гаражі – гаражі (наземні та підземні) та криті автостоянки;  д) будівлі промисловості та склади;  е) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);  є) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення , до яких належать сараї , хліви , гаражі , літні кухні , майстерні, вбиральні , погріби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції , тощо;  ж) тощо.  2.2. Не є об’єктом оподаткування:  а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості ,які перебувають у власності органів державної влади , органів місцевого самоврядування , а також організацій, створених ними в установленому порядку , що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими;  б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості , які розташовані в зонах                     відчуження та безумовного (обов’язкового ) відселення , визначені законом , в тому числі їх частки;  в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;  г) гуртожитки;  д) житлова нерухомість непридатна для проживання , в тому числі ,у тому числі в зв’язку  з аварійним станом, визнана такою з рішенням сільської ради;  е) об’єкти нежитлової нерухомості , в тому числі їх частки, що належать дітям – сиротам , дітям позбавлених батьківського піклування , та особам з їх числа , визнаними такими відповідно до закону , дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкту на дитину;  є) об’єкти нежитлової нерухомості ,які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу , що проводять свою діяльність  в малих архітектурних формах  та на ринках;  ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;  з) будівлі, споруди сільськогосподарських виробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;  и) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості , які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.  3. База оподаткування.  3.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості , в тому числі його часток.  3.2.  База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості , в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб ,обчислюється Апостолівський відділенням Дніпропетровської ОДПІ, на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та \ або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.  3.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості , в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного об’єкта оподаткування на підставі документів , що підтверджують право власності на такий об’єкт.  4. Пільги зі сплати податку.  4.1. База оподаткування об’єкта \ об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшуються;  а)        для квартир \ квартири  незалежно від їх кількості  – на 60 кв.м.;  б)        для житлового будинку \ будинків  незалежно від їх кількості  – 120 кв.м.;  в)       для різних типів об’єктів житлової нерухомості , в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування  у власності платника податку квартири \ квартир  та житлового будинку \ будинків , в тому числі їх часток), – 180 кв. м.;  Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).  Пільги з податку ,що сплачуються на відповідній території з об’єктів житлової нерухомості , для фізичних осіб не надаються на :   * об’єкт \ об’єкти оподаткування, якщо площа такого \ таких об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподаткованої площі , затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування; * об’єкти оподаткування , що використовуються їх власниками з метою доходів (здаються в оренду, лізінг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності) ; * Грушівська сільська рада надає з 1 лютого 2017 року до Апостолівського відділення Дніпропетровської ОДПІ відомості стосовно пільг, наданих нею відповідно до абзацу до першого та другого підпункту.   5. Ставки податку.  5.1.Встановити ставки податку для об’єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,3 % від м.з.п., встановленої законом на 1 січня 2017 року  – 9,6 грн кв. м.;  5.2.Встановити ставку податку для об’єктів нежитлової нерухомості , що перебуває  у  власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати , встановленої за законом на 1 січня 2017 року , 1кв.м. бази оподаткування, а саме:  –  будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,3 % – 9,6 грн. кв. м**;**  –  господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення , до яких належать сараї , гаражі , літні кухні, майстерні, вбиральні, погріби, навіси, тощо – 0,1 % від м.з.п. – 3,2 га грн кв.м.;  –  ресторани, бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі  та громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування –  0,2% від м.з.п. – 6,4 гн.кв.м.;  –  торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільони та зали для ярмарків – 0,2% від м.з.п. – 6,4 грн. кв.м.;  –  концертні зали ,котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції –  0,1% від м.з.п.  – 3,2 грн.кв.м;  –  гаражі  – 0,25 % від м.з.п.- 8,00 грн.кв.м;  –  інші будівлі  –  0,2 % від м.з.п.  – 6,40 грн. кв.м.  6. Податковий період.  6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює податковому року.  7. Порядок обчислення суми податку.  7.1.Обчислення суми податку з об’єкту \об’єктів оподаткування , які перебувають у власності фізичних осіб, здаються Апостолівському відділенню Дніпропетровської ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:  а) за наявності у власника платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості , в тому числі їх часток , податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів  зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 4,1 цього рішення;  б) за наявності у власника платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості , в тому числі їх часток, податок обчисляється  виходячи з сумарної загальної площі  таких об’єктів  зменшеної відповідно до пунктів «а» або «б» пункту 4.1 цього рішення;  в) за наявності  у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів , у тому числі їх часток, податок обчислюється  виходячи із сумарної загальної  площі таких об’єктів , зменьшиної відповідно до підпункту «в» пункту 4,1 цього рішення.  8. Порядок сплати податків.  8.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта оподатковування і зараховується до відповідного бюджету, згідно з положенням Бюджетного кодексу України. Фізичні особи можуть сплачувати податок у Грушівській сільській раді через касира Грушівської сільської ради за квитанцією про прийняття податків і зборів  та через банківські установи.  9. Строки сплати податків.  9.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:  а)   фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення;  б)   юридичними особами – авансовими внесками  щокварталу , до 30 числа  кожного місяця, що наступає за звітним кварталом , які відображаються в річній податковій декларації. | |
| Сільський голова                                     В.О. Попельнюк | |