

# ХТО РЕЄСТРУЄ ПРАВО ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ?



Знаю!  
Дію!  
Захищаю!



## Право оренди реєструють державні реєстратори або нотаріуси.

Для цієї процедури орендарю або орендодавцю необхідно надати:

- паспорт, ІПН;
- договір оренди земельної ділянки;
- витяг з Державного земельного кадастру (у разі відсутності відомостей про кадастровий номер земельної ділянки у документах, поданих заявником для державної реєстрації);
- квитанцію про сплату адміністративного збору

### Вартість реєстрації:

- 5 робочих днів – 80 грн;
- 2 робочі дні – 800 грн;
- 1 робочий день – 1600 грн;
- 2 години – 4000 грн.



## МАЄШ ПИТАННЯ?

[PRAVO.MINJUST.GOV.UA](http://PRAVO.MINJUST.GOV.UA)

Загальнонаціональний правопросвітницький проект «Я МАЮ ПРАВО!»

0 800 213 103

Єдиний контакт-центр системи безоплатної правової допомоги: цілодобово та безкоштовно у межах України

Головне територіальне управління юстиції у Дніпропетровській області  
@mail - [info@dp.minjust.gov.ua](mailto:info@dp.minjust.gov.ua)  
тел. - (056) 371-15-90, (056) 713-46-90

## Не знаєш, як оформити договір оренди землі ?



## Що робити, коли на твою земельну ділянку зареєстровано право оренди за іншою особою?



звертайся до Комісії Мін'юсту з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації або до суду.



Координаційний центр з надання правової допомоги

Ця публікація здійснена за підтримки Міжнародного Фонду «Відродження».

# ЗАХИЩАЙ СВОЇ ПРАВА !

# РЕГУЛЮЄТЬСЯ ЗЕМЕЛЬНИМ КОДЕКСОМ УКРАЇНИ



# ЧИ МОЖНА ЗМІНИТИ/РОЗІРВАТИ ДОГОВІР?



## Хто може здати землю в оренду?

- **Власники** земельних ділянок.
- Органи **виконавчої влади**.
- Органи **місцевого самоврядування**.
- Особа, яка **управляє спадщиною**.
- **Орендар** (у суборенду, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця).



Землі **державної** або **комунальної** власності передаються в оренду за результатами аукціону або за рішенням органів виконавчої влади чи місцевого самоврядування.

## ЯК УКЛАСТИ ДОГОВІР?

У **письмовій формі** в 2 екземплярах.

**За бажанням** можна посвідчити нотаріально.

У договорі **вказується**:

- **об'єкт оренди** (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);
- **строк дії** договору оренди визначається договором (але не більше 50 років);
- **орендна плата**.

За згодою сторін можна прописати **інші умови**.



## Зміна умов договору оренди землі здійснюється:

- за **взаємною згодою** сторін;
- у разі недосягнення згоди – в **судовому порядку**.



## Розірвання договору оренди землі здійснюється:

- за **взаємною згодою** сторін;
- на вимогу однієї із сторін – **за рішенням суду**;
- в **односторонньому порядку**, якщо таке передбачено законом або договором.



Землі, які перебувають у **приватній власності** передаються в оренду за договором оренди між власником земельної ділянки і орендарем.



**Типова форма** договору оренди землі затверджена постановою Кабінету Міністрів України № 220 від 3 березня 2004 р.



Міністерство **аграрної політики та продовольства** України



Подзвони до єдиного контакт-центру **0 800 213 103** та додатково отримай правову консультацію.