



У К Р А Ї Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ГРУШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтю 7, пунктом 12.3 статті 12, абзацом четвертим підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацом другим пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою приведення форми рішення про встановлення місцевих податків і зборів в частині оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та платою за землю, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Встановити на території Грушівської сільської ради наступні види місцевих податків і зборів на 2019 рік та затвердити:

1.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).

- Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатками (додаток 2).

- Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

1.2. Положення про транспортний податок (додаток 4).

1.3. Плата за землю:

1.3.1. Положення про земельний податок (додаток 5).

- Ставки орендної плати (додаток 5.1).

- Ставки земельного податку по сільських та селищних населених пунктах (додаток 6).

- Пільги зі сплати земельного податку (додаток 7).

1.3.2. Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати (додаток 8).

- Розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності, грошова оцінка яких проведена (додаток 9).

- Розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності, грошова оцінка яких не проведена (додаток 10).

2. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.

3. Вважати таким, що з 01 січня 2019 втратить чинність рішення Грушівської сільської ради №160/XVI-VII від 27.11.2017 року.

4. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на спеціаліста-землевпорядника Єтцій Н.М..

Координацію щодо виконання цього рішення покласти на заступника сільського голови з фінансово-економічних питань-головного бухгалтера Ганжу О.А.

Контроль - на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Голова Грушівської сільської ради:



В.О.Попельнюк

с.Грушівка

від 10 липня 2018 року

№191/XX-VII-І



ПОЛОЖЕННЯ
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 1 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Ставки податку визначено у додатку 1.1. та додатку 1.2. «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення.
5. Пільги зі сплати податку:
 - 5.1. перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 4 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 5.2. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 4.2 пункту 4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.3 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення;
 - 5.3. перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 2 пункту 2 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 1 - 3 пункту 7, пунктом 8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для податку визначено пунктом 6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 9, 10 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 5 пункту 7 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2.
До Рішення Грушівської сільської ради
Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку
№191/XX-VII-1.1

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року

Код області 12	Код району 12203	Код згідно з КОАТУУ 1220384400 1220389300	Грушівська сільська рада				селище Гранітне село Усть-Кам'янка селище Тік село Червоний Запорожць			
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб					
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴			
11	Будівлі житлові		0,3				0,3			
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		0,2				0,2			
122	Будівлі офісні		0,2				0,2			
123	Будівлі торговельні		0,2				0,2			
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		0,2				0,2			
125	Будівлі промислові та склади		0,25				0,25			
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		0,2				0,2			
127	Будівлі нежитлові інші		0,2				0,2			

Секретар сільської ради



Н.О.БОСЕНКО

Додаток 3.
До Рішення Грушівської сільської ради
Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку
№191/XX-VII-1.1 від 10.07.2018

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2019 року

Код області 12	Код району 12203	Код згідно з КОАТУУ 1220384400 1220389300	Грушівська сільська рада село Грушівка селище Гранітне селище Токівське село Усть-Кам'янка село Червоний Тік селище Тік село Червоний Запорожець
Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (у %)
Інваліди першої та другої групи /будівлі житлові			100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років /будівлі житлові			100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту /будівлі житлові"			100
Фізичні особи, визнані законом такими, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи /будівлі житлові			100
Особам, які досягли пенсійного віку відповідно до п.1 ст.26 Закону України «Про загальнообов'язкове пенсійне страхування» та ст. 12 Закону України «Про пенсійне забезпечення» /будівлі житлові, господарські (присадибні) будівлі (допоміжні приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, підвали, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)			100
Громадським об'єднанням, благодійним організаціям, релігійним організаціям України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)/будівлі нежитлові			100
Фізичні особи/ господарські (присадибні) будівлі (допоміжні приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, підвали, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)			50

Секретар сільської ради



Н.О.БОСЕНКО

Транспортний податок

1. Платників транспортного податку (далі – податок) визначено пунктом 1 статті 267 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 2 статті 267 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 3 статті 267 Податкового кодексу України.
4. Ставку податку визначено пунктом 4 статті 267 Податкового кодексу України.
5. Податковий період визначено пунктом 5 статті 267 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення та сплати податку визначено пунктом 6 статті 267 Податкового кодексу України.
7. Порядок сплати податку визначено пунктом 7 статті 267 Податкового кодексу України.
8. Строки сплати податку визначено пунктом 8 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар Грушівської сільської ради:



Н.О.Босенко

Додаток 5

до рішення Грушівської
сільської ради

10.07.2018 № 191/XX-VII-

1.1

**ПОЛОЖЕННЯ
про земельний податок**

1. Платників плати за землю визначено статтею 269 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено статтею 270 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено статтею 271 Податкового кодексу України.
4. Ставки земельного податку визначено у додатку 4.1 «Ставки земельного податку» до цього Положення;
5. Пільги зі сплати земельного податку:
 - 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
 - 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
 - 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 4.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього положення;
 - 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
 - 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 2-3 статті 284 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;
7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 2-4 статті 286 Податкового кодексу України.
10. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:
 - 10.1. ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;
 - 10.2 ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, для сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області;

10.3. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель водного фонду, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 3% від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області;

10.4 Ставка земельного податку за земельні ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 3% від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

Секретар Грушівської сільської ради:



Н.О.Босенко

Орендна плата за земельні ділянки комерційного призначення в межах населених пунктів .

1. Затвердити Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у населених пунктах на території Грушівської сільської ради .
2. Визначити , що розмір орендної плати встановлюється в межах населених пунктів за квадратний метр земель, нормативно-грошову оцінку яких проведено та відображається у договорі оренди, не може бути нижчою від 6 % від нормативно грошової оцінки землі, та не вищою 12 %
3. Землі комерційного призначення в межах населеного пункту 6% від н.г.о. землі.
 - с. Грушівка - 11,05 грн. кв.м.
 - с. Гранітне - 15,05 грн кв.м
 - с. Усть –Камянка - 11,05 грн. кв.м.
 - с. Токівське - 13,80 грн.кв.м.
 - с. Червоний Тік - 11,60 грн.кв.м
 - с. Тік - 11,60 грн.кв.м
 - с. Червоний Запорожець - 9,35 грн.кв.м
- 4.Встановити ставки земельного податку для земель комерційного призначення , а саме - земель зв'язку, в розмірі 10 % від н.г.о. землі:
 - с. Грушівка - 18,20 грн.кв.м.
 - с. Токівське - 20,35 грн.кв.м
5. Плата за користування земельними ділянками в межах населених пунктів , які використовуються юридичними фізичними особами, але право власності або право оренди **не оформлено** в установленому порядку (землі комерційного призначення), становить 6% від н.г.о. землі
 - с. Грушівка - 11,05 грн. кв.м.
 - с. Гранітне - 15,05 грн кв.м
 - с. Усть –Камянка - 11,05 грн. кв.м.
 - с. Токівське - 13,80 грн.кв.м.
 - с. Червоний Тік - 11,80 грн.кв.м
 - с. Тік - 11,80 грн.кв.м
 - с. Червоний Запорожець - 9,35 грн.кв.м

Додаток 6.
До Рішення Грушівської сільської ради
Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку
№191/XX-VII-1.1 від 10.07.2018

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року
по сільських та селищних населених пунктах

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Грушівська сільська рада			
12	12203	1220384400 1220389300				
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено грошову оцінку яких не (незалежно від місцезнаходження) проведено			
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,75	0,75	0,75	0,75
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,75	0,75	0,75	0,75
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		0,75	0,75	0,75	0,75
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0,75	0,75	0,75	0,75
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		0,75	0,75	0,75	0,75
01.06	Для колективного садівництва ⁴		0,75	0,75	0,75	0,75
01.07	Для городництва ⁴		0,75	0,75	0,75	0,75
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,3	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		0,3	0,3	0,3	0,3

01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1	1	1	1
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1	1	1	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	1	1	1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	1	1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	1	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	1	1

03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03-15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1

06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	1	1	1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1	1	1	1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1

10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	6	6	6	6
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для оброблення металевих відходів і брухту)	6	6	6	6
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	6	6	6	6
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6	6	6	6
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6	6	6	6
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6	6	6	6
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	6	6	6	6
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	6	6	6	6

12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	6	6	6	6
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	6	6	6	6
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6	6	6	6
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	6	6	6	6
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6	6	6	6
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6	6	6	6
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6	6	6	6
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10	10	10	10
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10	10	10	10
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10	10	10	10
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10	10	10	10
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5	5	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5	5	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,02	0,02	0,02	0,02

15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ¹	0,02	0,02	0,02	0,02
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,02	0,02	0,02	0,02
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,02	0,02	0,02	0,02
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,02	0,02	0,02	0,02
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,02	0,02	0,02	0,02
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,02	0,02	0,02	0,02
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

* за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) .

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар Грушівської сільської ради



Н.О.БОСЕНКО

Додаток 7.
До Рішення Грушівської сільської ради
Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку
№191/XX-VII-1.1 від 10.07.2018

**Пільги зі сплати земельного податку на 2019 рік,
введені в дію з 01.01.2019
на території Апостолівської міської ради
(об'єднаної територіальної громади)**

Код області 12	Код району 12203	Код згідно з КОАТУУ 1220384400 1220389300	Грушівська сільська рада
Група платників, категорія			Розмір пільги (у відсотках)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100
Громадські, благодійні організації, які включені до реєстру неприбуткових установ та організацій			100
Комунальні підприємства			100

Секретар Грушівської сільської ради



Н.О.БОСЕНКО

ПОЛОЖЕННЯ

про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у населених пунктах на території Грушівської сільської ради

І. Загальні положення

1.1. Положення розроблене відповідно до Конституції України, Земельного, Податкового, Господарського, Цивільного, Бюджетного кодексів України, законів України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», від 13.12.2006 № 1724 «Деякі питання оренди землі», інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин в Україні.

1.2. Положення регулює:

1.2.1. організаційні відносини, пов'язані з наданням в оренду земельних ділянок у населених пунктах на території Грушівської сільської ради;

1.2.2. правові відносини між орендодавцем та орендарями по використанню земельних ділянок;

1.2.3. порядок розрахунку орендної плати, укладання, реєстрації, внесення змін, припинення дії, розірвання, поновлення договорів оренди землі та суборенди земельних ділянок.

II. Терміни та визначення

2.1. У цьому Положенні наведені терміни застосовуються у такому значенні:

Оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Об'єктами оренди є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності.

Орендодавець – Грушівська сільська рада в особі Грушівського сільського голови.

Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право володіння і користування земельною ділянкою.

Орендарями земельних ділянок можуть бути:

а) районні, обласні, Київська і Севастопольська міські державні адміністрації, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та Кабінет Міністрів України в межах повноважень, визначених законом;

б) сільські, селищні, міські, районні та обласні ради, Верховна Рада Автономної Республіки Крим у межах повноважень, визначених законом;

в) громадяни і юридичні особи України, іноземці та особи без громадянства, іноземні юридичні особи, міжнародні об'єднання та організації, а також іноземні держави.

Земельна ділянка – частина земної поверхні з установленними межами, певним місцем розташування, цільовим (господарським) призначенням та з визначеними щодо неї правами.

Договір оренди землі - це строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності, та зобов'язання орендаря щодо використання земельної ділянки відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства. Строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може перевищувати 50 років.

Договір суборенди – договір про передачу орендарем земельної ділянки в оренду третій особі за попередженням орендодавця.

Витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки – вартість земельної ділянки в населених пунктах **Грушівської сільської ради**, визначена відповідним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

Орендна плата за землю - це обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

Розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди (крім строків внесення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які встановлюються відповідно до Податкового кодексу України).

Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції, якщо інше не передбачено договором оренди.

У разі визнання у судовому порядку договору оренди землі недійсним отримана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.

Ставка орендної плати – плата за користування земельною ділянкою, визначена у відсотках від нормативної грошової оцінки відповідно до цього Положення та рішень **Грушівської сільської ради**.

Податок - це обов'язковий, безумовний платіж до відповідного бюджету, що справляється з платників податку відповідно до Податкового кодексу.

Збір (плата, внесок) - це обов'язковий платіж до відповідного бюджету, що справляється з платників зборів, з умовою отримання ними спеціальної вигоди, у тому числі внаслідок вчинення на користь таких осіб державними органами, органами місцевого самоврядування, іншими уповноваженими органами та особами юридично значимих дій.

Ставка податку – законодавчо визначений річний розмір податкових нарахувань (плати) за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки.

2.2. Орендодавцем земельних ділянок за цим Положенням виступає **Грушівська сільська рада в особі Грушівського сільського голови** на підставі делегованих йому повноважень.

2.3. Рішення про надання в оренду земельних ділянок приймає **Грушівської сільської рада** в межах своїх повноважень, визначених Земельним кодексом, або за результатами аукціону.

III. Укладання договору оренди землі та його реєстрація

3.1. Підставою для укладання договору оренди землі є прийняття рішення **Грушівської сільської ради** у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами аукціону. У разі набуття права оренди земельної ділянки на аукціоні підставою для укладання договору оренди є протокол аукціону. Порядок проведення аукціону та набуття права оренди земельної ділянки на аукціоні визначається відповідним Положенням, затвердженим рішенням **Грушівської сільської ради** та чинним законодавством. Укладення договору оренди земельної ділянки може бути здійснено на підставі цивільно-правового договору або в порядку спадкування. При передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк дії оренди землі визначається за згодою сторін, але не може бути меншим як сім років.

3.2. Договір оренди землі укладається у письмовій формі відповідно до технічної документації або проекту землеустрою. Договір набирає чинності з моменту укладення та державної реєстрації права оренди. Моментом укладення договору є дата його реєстрації в **Грушівській сільській раді**. Передача об'єкта оренди орендареві здійснюється орендодавцем у строки та на умовах, що визначені у договорі оренди землі, за актом приймання-передачі.

3.3. Функціональне використання земельної ділянки не може змінюватися протягом терміну дії договору оренди.

3.4. Відповідальним за складанням проекту договору оренди земельної ділянки, його реєстрацію є юридичний відділ виконавчого комітету міської ради.

3.5. Права та обов'язки орендодавця та орендарів визначаються договором оренди землі та цим Положенням.

3.6. Реєстрація договору оренди землі здійснюється відповідно до чинного законодавства.

IV. Порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки

4.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

4.2. Розмір, форма та зміна орендної плати, відповідальність за її несплату встановлюються у договорі оренди землі між орендодавцем і

орендарем, крім строків внесення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які встановлюються відповідно до Податкового кодексу України.

4.3. Розмір орендної плати за земельну ділянку встановлюється відповідно до її функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон згідно з нормативною грошовою оцінкою землі та не залежить від наслідків господарської діяльності орендаря.

4.4. Підставою для визначення розміру орендної плати є це Положення та відповідний документ про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що розташовані на території **Грушівської сільської ради**, який надається відділом в Апостолівському районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області за зверненням орендодавця чи орендаря.

4.5. Розрахунок річної орендної плати за земельну ділянку оформляється у вигляді додатку до договору оренди землі.

4.6. Юридичний відділ виконавчого комітету міської ради до 1 лютого поточного року подає органу доходів і зборів за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує відповідний орган доходів і зборів про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

4.7. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.8. Підставою застосування ставки орендної плати для земельних ділянок, виділених під майбутнє будівництво, є подання відповідного клопотання до виконавчого комітету **Грушівської сільської ради** з наданням копій декларації про початок будівництва та плану-графіку будівництва.

4.9. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4.10. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 Податкового кодексу.

V. Ставки орендної плати за землю

5.1. Основні ставки орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі визначено у додатку 5.1 «Ставки орендної плати за землю» до цього Положення.

VI. Порядок справляння орендної плати за землю

6.1. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі. Орендна плата за перший місяць нараховується залежно від кількості календарних днів місяця з дати укладання договору.

6.2. Внесення орендної плати на майбутній період оренди допускається на термін не більше одного року.

6.3. Річна орендна плата вноситься у терміни та у розмірах, які визначені договором оренди землі, до міського бюджету та використовується згідно з чинним законодавством.

6.4. За несвоєчасну сплату орендної плати у строки, визначені договором оренди землі та цим Положенням, нараховується пеня з розрахунку 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення боргу за кожний день прострочення.

6.5. Контроль за правильністю обчислення, справляння і стягнення орендної плати за земельні ділянки здійснюється Апостолівським відділенням Криворізької південної ОДП Дніпропетровської області.

VII. Внесення змін до договору оренди землі

7.1. Зміни до договору оренди землі здійснюються за взаємною згодою сторін шляхом укладання додаткових угод, які підписуються уповноваженими представниками орендодавця та орендаря. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору оренди землі спір вирішується у судовому порядку.

7.2. Додаткові угоди не укладаються у випадку перерахунку орендної плати при зміні ставок земельного податку та ставок орендної плати відповідно до змін чинного законодавства. Перерахунок розміру орендної плати на поточний рік проводиться до 01 березня щорічно та здійснюються орендодавцем самостійно у вигляді Розрахунку (додаток 1 до Положення). Орендар повинен щороку до 15 березня звернутись до орендодавця за отриманням відповідного розрахунку на поточний рік.

VIII. Припинення та розірвання договорів оренди землі

8.1. Договір оренди землі припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;
- смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України «Про оренду землі», від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки;
- ліквідації юридичної особи - орендаря;
- відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;
- набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці;
- припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства).

8.2. Договір оренди землі припиняється також в інших випадках, передбачених законом та у випадках зазначених у договорі оренди землі.

8.3. Договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

8.4. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

У разі розірвання договору оренди землі за погодженням сторін кожна сторона має право вимагати в іншої сторони відшкодування понесених збитків відповідно до закону. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору, якщо інше не передбачено договором оренди землі.

8.5. Договір оренди землі може бути припинений орендодавцем в односторонньому порядку у випадках, передбачених у договорі оренди землі.

8.6. Несплата орендної плати терміном більше 3-х місяців або самовільна зміна функції використання ділянки (її частини) є підставою для дострокового розірвання договору з ініціативи орендодавця з вимогою відшкодування втрат від недоотримання коштів сплатою орендарем штрафних санкцій, передбачених договором оренди.

IX. Розірвання договору оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності у разі необхідності надання її для суспільних потреб

9.1. Договір оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності може бути розірваний у разі прийняття рішення про використання земельної ділянки для розміщення об'єктів, визначених частиною першою статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

У разі прийняття рішення про використання для суспільних потреб лише частини земельної ділянки може бути заявлена вимога про виділення такої частини в окрему земельну ділянку та розірвання договору оренди.

9.2. Вимога про розірвання договору оренди, зазначена у частині другій вищевказаної статті, може бути пред'явлена органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, уповноваженими надавати земельні ділянки для суспільних потреб відповідно до статті 122 Земельного кодексу України, а також однією із сторін цього договору.

9.3. Розірвання договору оренди земельної ділянки в порядку, визначеному цією статтею, допускається у разі, якщо об'єкти, які передбачається розмістити на земельній ділянці, неможливо розмістити на іншій земельній ділянці або якщо розміщення таких об'єктів на інших земельних ділянках завдасть значних матеріальних збитків або спричинить негативні екологічні наслідки для відповідної територіальної громади, суспільства чи держави в цілому.

9.4. Розірвання договору оренди земельної ділянки, у разі прийняття рішення про надання її для суспільних потреб, здійснюється за умови повного відшкодування орендарю і третім особам збитків, спричинених цим, зокрема витрат, пов'язаних з виділенням частини земельної ділянки в окрему земельну ділянку та укладенням нового договору оренди.

9.5. У разі недосягнення сторонами договору згоди щодо розірвання договору оренди землі, спір вирішується в судовому порядку.

9.6. У рішенні про використання земельної ділянки державної чи комунальної власності, яка перебуває в оренді, для суспільних потреб зазначаються:

- площа, місцезнаходження земельної ділянки або її частини, кадастровий номер земельної ділянки (за наявності);
- договори оренди землі, що підлягають розірванню;
- суспільні потреби, для задоволення яких здійснюється розірвання договорів оренди землі;
- особа, якій після розірвання договору оренди передається земельна ділянка для задоволення суспільних потреб, з визначенням умов такої передачі.

Х. Повернення земельної ділянки

10.1. Після припинення дії договору оренди землі орендар протягом 30 (тридцяти) календарних днів повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду, про що укладається відповідний акт прийому - передачі.

10.2. Обов'язок по складанню акта прийому - передачі земельної ділянки покладається на сторону, яка передає земельну ділянку. У разі відсутності орендаря чи його небажання скласти відповідний акт, останній складається комісією, створеною орендодавцем.

10.3. Інші умови повернення земельної ділянки визначаються договором оренди землі.

XI. Наслідки припинення або розірвання договору оренди землі

11.1. У разі припинення або розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених договором. Орендар не має права утримувати земельну ділянку для задоволення своїх вимог до орендодавця.

11.2. У разі невиконання орендарем обов'язку щодо умов повернення орендодавцеві земельної ділянки орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю завдані збитки.

XII. Поновлення договору оренди землі

12.1. По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди. При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

12.2. Орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

12.3. У разі, якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі, такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором. У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється із:

- власником земельної ділянки (щодо земель приватної власності);
- уповноваженим керівником органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування без прийняття рішення органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної або комунальної власності).

Керівник органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який уповноважений підписувати додаткову угоду до договору оренди землі щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, визначається рішенням цього органу. Додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний

строк в обов'язковому порядку. Відмова, а також наявне зволікання в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі може бути оскаржено в суді.

У разі зміни межі або цільового призначення земельної ділянки поновлення договору оренди землі здійснюється у порядку одержання земельної ділянки на праві оренди.

ХІІІ. Переважне право орендаря на отримання орендованої земельної ділянки у власність

13.1. Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається, а в разі продажу на аукціоні - якщо його пропозиція є рівною з пропозицією, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону.

13.2. Орендодавець зобов'язаний повідомити в письмовій формі орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається.

13.3. У разі відмови орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки до нового власника такої земельної ділянки переходять права та обов'язки орендодавця за договором оренди цієї земельної ділянки.

13.4. Не допускається продаж орендованих земельних ділянок без згоди на це орендаря.

13.5. Орендар може придбати земельну ділянку, що перебуває в оренді, за умови згоди орендодавця на продаж цієї земельної ділянки.

13.6. Перехід права власності на земельну ділянку визначається відповідно до чинного законодавства та умов договору оренди землі.

ХІV. Суборенда земельних ділянок

14.1. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця. Якщо протягом одного місяця орендодавець не надішле письмового повідомлення щодо своєї згоди чи заперечення, орендована земельна ділянка або її частина може бути передана в суборенду.

14.2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

14.3. У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

14.4. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації. За згодою сторін договір суборенди земельної ділянки посвідчується нотаріально.

14.5. Передача в суборенду земельних ділянок, на яких розташовані цілісні майнові комплекси підприємств, установ і організацій державної або комунальної власності, а також заснованих на майні, що належить Автономній Республіці Крим, та їх структурних підрозділів, забороняється.

14.6. Орендарі земельних ділянок сільськогосподарського призначення на період дії договору оренди можуть обмінюватися належними їм правами користування земельними ділянками шляхом укладання між ними договорів суборенди відповідних ділянок, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

XV. Відчуження орендарем права на оренду земельної ділянки або комунальної власності

15.1. Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її орендарем третім особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

15.2. Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності, наданої для будівництва житлового будинку, може бути відчужене орендарем за згодою орендодавця у разі, якщо таке будівництво розпочате, на строк та на умовах, визначених первинним договором оренди, або якщо таке відчуження передбачено первинним договором оренди.

15.3. Орендар, що має намір відчужити право оренди земельної ділянки за згодою орендодавця, подає особисто або надсилає рекомендованим листом орендодавцеві відповідну заяву.

15.4. Орендодавець у місячний строк з дня отримання заяви письмово надає орендарю згоду на відчуження права оренди земельної ділянки або вмотивовану відмову в наданні такої згоди.

15.5. У разі, якщо в установлений цим розділом строк орендодавець не надав згоди на відчуження права оренди земельної ділянки або вмотивованої відмови в її наданні, орендар може відчужувати право оренди земельної ділянки через десять робочих днів з дня закінчення цього строку.

15.6. Відчужене право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації у встановленому законодавством порядку.

XVI. Переважне право орендаря на отримання орендованої земельної ділянки у власність

16.1. Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається, а в разі продажу на аукціоні - якщо його пропозиція є рівною з пропозицією, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону.

16.2. Орендодавець зобов'язаний повідомити в письмовій формі орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається.

16.3. У разі відмови орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки до нового власника такої земельної ділянки переходять права та обов'язки орендодавця за договором оренди цієї земельної ділянки.

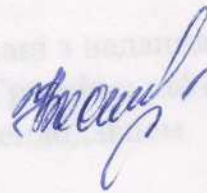
16.4. Не допускається відчуження орендованих земельних ділянок державної або комунальної власності без згоди на це орендаря.

16.5. Орендар може придбати земельну ділянку, що перебуває в оренді, за умови згоди орендодавця на продаж цієї земельної ділянки.

XVII. Права третіх осіб на орендовану земельну ділянку

Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю земельну ділянку.

Секретар Грушівської сільської ради:



Н.О.Босенко

ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ .

1. Платниками земельного податку є:
 - 1.1. Власники земельних ділянок , земельних часток (паїв).
 - 1.2. Землекористувачі.
2. Об'єкти оподаткування земельним податком.
 - 2.1. Об'єктами оподаткування є:
 - 2.1.1. Земельні ділянки , які перебувають у власності або користуванні .
 - 2.1.2. Земельні частки (паї) , які перебувають у власності.
3. База оподаткування земельним податком .
 - 3.1. Базою оподаткування є.
 - 3.1.1. Нормативно грошова оцінка земельних ділянок земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта інфляції .
 - 3.1.2. Площа земельних ділянок , нормативно грошова оцінка , яких не проведена

4. ВСТАНОВИТИ СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ НОРМАТИВНО ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЯКИХ ПРОВЕДЕНО (незалежно від місця знаходження):

- 4.1. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь встановлюються у відсотках від н.г.о. у таких розмірах:
 - для ріллі , сіножатей та пасовищ – 0,3 ;
 - для багаторічних насаджень - 0,1.
- 4.2. Ставка податку на земельні ділянки (в межах населеного пунктів) нормативно грошову оцінку яких проведено , встановлюється у розмірі 3 % від їх нормативної грошової оцінки , за винятком земельних ділянок , зазначених у пунктах 4.1., 4.3.-4.7., 4.9. цього Рішення.
- 4.3. Податок на земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом , автостоянки для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку , гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб , а також за земельні ділянки , надані для потреб сільськогосподарського виробництва , водного та лісового господарства та іншими будівлями та спорудами , справляється в розмірі 0,05 % від н. г. о. землі (з урахуванням індексу інфляції станом на 01.01.2018 року:
- 4.4. Податок за земельні ділянки (в межах населеного пункту) на територіях та об'єктах історико-культурного , природоохоронного , оздоровчого та

рекреаційного призначення, справляється в розмірі 1% від н. г. о. землі, з урахуванням індексу інфляції станом на 01.01.2018 рік;

4.5. Ставка земельного податку за земельні ділянки (в межах населених пунктів), які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) встановлюється у 2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.6. Ставка земельного податку за земельні ділянки (в межах населеного пункту) наданих підприємствам промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, а також підприємствам та організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісгосподарського призначення) встановлюється у розмірі 3% від н.г.о. землі, з урахуванням індексу інфляції станом на 01.01.2018 рік;

4.7. Плата за користування земельними ділянками (в межах населених пунктів), які використовуються юридичними та фізичними особами:

- в тому числі у разі переходу власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому порядку не оформлено, становить 3% від їх нормативної грошової оцінки;

5.7. Ставка податку за земельні ділянки природно-охоронного, рекреаційного та історико-культурного призначення (крім сільськогосподарських угідь та лісових земель) встановлюється 3% від н.г.о. рілля по Дніпропетровській області - 1162,60 грн. га;

Під житловими та громадським забудовами, гаражами, сараями, дачами.

Населений пункт	За 1 кв.м		За 1 сотку	
	%	Грн..	%	грн.
Грушівка	1	0,040	1	4,00
Усть-Кам'янка	1	0,040	1	4,00
Гранітне	1	0,040	1	4,00
Токівське	1	0,040	1	4,00
Червоний Запорожець	1	0,040	1	4,00
Червоний Тік	1	0,040	1	4,00
Тік	1	0,040	1	4,00

4.8. Землі ОСГ (понад 0,25 га) в межах населених пунктів - 5,40 грн. сотка.

5. Ставки земельного податку **ЗА МЕЖАМИ** за один гектар сільськогосподарських угідь (незалежно від місця знаходження) встановлюються у 0,7% від їх нормативно-грошової оцінки ріллі по бувшим КСП з урахуванням індексу станом на 01.01.2018 - 1,124%:

5.1. Рілля (земельні частка, пай):

- КСП ім. Ілліча - 198,95 грн. га.;
- КСП «Токівське» - 173,80 грн. га.;
- КСП «Відгодівельний» - 173,80 грн. га.

5.2 Землі ОСГ (особисте селянське господарство) за межами:

- КСП ім.. Ілліча - 198,95 грн. га.;
- КСП «Токівське» - 173,80 грн. га.;

- КСП «Відгодівельний» - 173,80 грн. га.

5.3. Ставка земельного податку за пасовища, сіножаті та багаторічні насадження за межами населених пунктів рівна 0,05 % від н. г. о. землі, становить 18,25 грн. га;

5.4. Ставки земельного податку під господарчими будівлями, складами (за межами населених пунктів) – 5% від н.г.о. землі одного га. становить – 1937,70 грн.га .

5.5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, надані садівницьким товариствам, у тому числі зайняті садовими та \ або дачними будинками фізичних осіб встановлюються у розмірі 3 % від н. г. о. ріллі по Дніпропетровській області ;

5.6. Ставки земельного податку за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, а також підприємствам та організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній передач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісогосподарського призначення), встановлюється в розмірі 3 % від н. г. о. ріллі по Дніпропетровській області, 1162,60 грн га;

5.7. Ставка податку за земельні ділянки природоохоронного, рекреаційного та історико-культурного призначення (крім сільськогосподарських угідь та лісових земель), встановлюється 3% від н. г. о. ріллі по Дніпропетровській області - 1162,60 грн. га.;

5.8. Ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду, а також за землі лісогосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими спорудами, будівлями, встановлюється у розмірі 3% від н. г. о. ріллі по Дніпропетровській області, - 1162,60 грн. га.

Плата за користування такими земельними ділянками, але за межами населених пунктів встановлюється пунктом 5. цього рішення.

6. Згідно ст.288.1. ПКУ підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

7. Пільги, щодо сплати земельного податку встановлюються для фізичних осіб згідно ст.281 Податкового кодексу.

8. Про звільнення від сплати земельного податку юридичних осіб в 2019 році у населених пунктах, що входять до Грушівської об'єднаної громади:

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 284 Податкового кодексу України, сесія сільської ради вирішила:

8.1. Звільнити з 01.01.2019 року від сплати земельного податку в розмірі 100%:

- органам державної влади та органам місцевого самоврядування, органам прокуратури, закладам, установам та організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам від форм власності і джерел фінансування, закладам культури, науки, освіти, охорони

здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у установленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

- організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди.

8.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з такого податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки, та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах.

9. Податковий період для плати за землю.

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

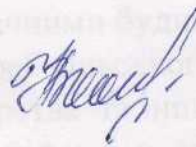
9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 січня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та \ або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців)

10. Порядок обчислення за землю проводиться згідно ст. 286 Податкового кодексу.

11. Строки сплати за землю встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу.

Копію даного рішення про встановлення податку на майно надіслати в десятиденний термін з дня оприлюднення до Апостолівського відділення Криворізької південної ОДП.

Секретар Грушівської сільської ради



Н.О.БОСЕНКО

Додаток №10
до рішення Грушівської сільської ради
Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку
№191/XX-VII-1.1 від 10.07.2018

**Розрахунок розміру орендної плати на земельні ділянки державної або
комунальної власності, грошова оцінка яких не проведена.**

На території Грушівської сільської ради не має в наявності земель грошова
оцінка яких не проведена.

Секретар Грушівської сільської ради



Н.О.БОСЕНКО