Додаток №11

до рішення Грушівської сільської ради

№401/ХХXIII-VІІ від 04.06.2020

**ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ** .

1. Платниками земельного податку є:

1.1.Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).

1.2. Землекористувачі.

2.Об’єкти оподаткування земельним податком.

2.1.Об’єктами оподаткування є:

2.1.1. Земельні ділянки , які перебувають у власності або користуванні .

2.1.2.Земельні частки (паї) , які перебувають у власності.

3.База оподаткування земельним податком .

3.1. Базою оподаткування є.

3.1.1. Нормативно грошова оцінка земельних ділянок земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта інфляції .

3.1.2.Площа земельних ділянок , нормативно грошова оцінка ,яких не проведена

**4. ВСТАНОВИТИ СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ НОРМАТИВНО ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЯКИХ ПРОВЕДЕНО (незалежно від місця** знаходження):

4.1. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь встановлюються у відсотках від н.г.о. у таких розмірах:

- для ріллі , сіножатей та пасовищ – 0,3 ;

- для багаторічних насаджень - 0,1.

4.2. Ставка податку на земельні ділянки (в межах населеного пунктів) нормативно грошову оцінку яких проведено , встановлюється у розмірі 3 % від їх нормативної грошової оцінки , за винятком земельних ділянок , зазначених у пунктах 4.1., 4.3.-4.7., 4.9.цього Рішення.

4.3.Податок на земельні ділянки ( **в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом , автостоянки для зберігання особистих транспортних** засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку , гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб , а також за земельні ділянки , надані для потреб сільськогосподарського виробництва , водного та лісового господарства та іншими будівлями та спорудами , справляється в розмірі 0,05 % від н. г. о. землі ( з урахуванням індексу інфляції станом на 01.01.2018 року:

4.4. Податок за земельні ділянки (в межах населеного пункту) на територіях та об’єктах історико-культурного , природоохоронного , оздоровчого та рекреаційного призначення , справляється в розмірі 1% від н. г. о. землі, з урахуванням індексу інфляції станом на 01.01.2018 рік ;

4.5. Ставка земельного податку за земельні ділянки ( в межах населених пунктів) , які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання(крім державної та комунальної власності) встановлюється у 2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.6.Ставка земельного податку за земельні ділянки ( в межах населеного пункту ) наданих підприємствам промисловості , транспорту , зв’язку , енергетики ,а також підприємствам та організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісогосподарського призначення) встановлюється у розмірі 3 % від н.г.о.землі, з урахуванням індексу інфляції станом на 01.01.2018 рік;

4.7. Плата за користування земельними ділянками (в межах населених пунктів) , які використовуються юридичними та фізичними особами:

- в тому числі у разі переходу власності на будівлі , споруди(їх частини) ,але право власності на які або право оренди яких в установленому порядку не оформлено , становить 3% від їх нормативної грошової оцінки ;

 **Під житловими та громадським забудовами , гаражами, сараями,**

 **дачами.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населений пункт | За 1 кв.м | За 1 сотку |
|  | % | Грн.. | % | грн. |
| Грушівка | 1 | 0,040 | 1 | 4,00 |
| Усть-Камянка | 1 | 0,040 | 1 | 4,00 |
| Гранітне | 1 | 0,040 | 1 | 4,00 |
| Токівське | 1 | 0,040 | 1 | 4,00 |
| Червоний Запорожець | 1 | 0,040 | 1 | 4,00 |
| Червоний Тік | 1 | 0,040 | 1 | 4,00 |
| Тік | 1 | 0,040 | 1 | 4,00 |

4.8. Землі ОСГ (понад 0,25 га) в межах населених пунктів - 5,40 грн. сотка.

5. Ставки земельного податку **ЗА МЕЖАМИ** за один гектар сільськогосподарських угідь ( незалежно від місця знаходження) встановлюються у 1% від їх нормативно-грошової оцінки ріллі по бувшим КСП з урахуванням індексу станом на 01.01.2018 – 1,098%:

5.1. Рілля (земельні частка, пай):

- КСП ім. Ілліча - 236,00 грн. га.;

- КСП «Токівське» - 206,17 грн. га.;

- КСП «Відгодівельний» - 206,17 грн. га.

5.2 Землі ОСГ (особисте селянське господарство) за межами:

- КСП ім.. Ілліча - 236,00 грн. га.;

- КСП «Токівське» - 206,17 грн. га.;

- КСП «Відгодівельний» - 206,17 грн. га.

5.3.Ставка земельного податку за пасовища, сіножаті та багаторічні насадження за межами населених пунктів рівна 0,05 % від н. г. о. землі , становить 18,25 грн. га;

5.4. Ставки земельного податку під господарчими будівлями, складами (за межами населених пунктів) – 5% від н.г.о. землі одного га. становить – 1937,70 грн.га .

5.5. Ставки земельного податку за земельні ділянки , надані садівницьким товариствам , у тому числі зайняті садовими та \ або дачними будинками фізичних осіб встановлюються у розмірі 3 % від н. г. о ріллі по Дніпропетровській області ;

5.6. Ставки земельного податку за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, а також підприємствам та організаціям , що здійснюють експлуатацію ліній передач ( крім сільськогосподарських угідь та земель лісогосподарського призначення), встановлюється в розмірі 3 % від н. г. о. ріллі по Дніпропетровській області, 1162,60 грн га;

5.7. Ставка податку за земельні ділянки природоохоронного , рекреаційного та історико-культурного призначення (крім сільськогосподарських угідь та лісових земель), встановлюється 3% від н. г. о. ріллі по Дніпропетровській області - 1162,60 грн. га.;

5.8.Ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду, а також за землі лісогосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими спорудами, будівлями, встановлюється у розмірі 3% від н. г. о. ріллі по Дніпропетровській області, - 1162,60 грн. га.

 Плата за користування такими земельними ділянками , але за межами населених пунктів встановлюється пунктом 5. цього рішення.

6.Згідно ст.288.1. ПКУ підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

7.Пільги , щодо сплати земельного податку встановлюються для фізичних осіб згідно ст.281 Податкового кодексу.

8.Про звільнення від сплати земельного податку юридичних осіб в 2021 році у населених пунктах, що входять до Грушівської об’єднаної громади:

 Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , стаття 284 Податкового кодексу Україні , сесія сільської ради вирішила:

8.1.Звільнити з 01.01.2021 року від сплати земельного податку в розмірі 100%:

- органам державної влади та органам місцевого самоврядування ,органам прокуратури, закладам, установам та організаціям , які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам від форм власності і джерел фінансування , закладам культури, науки, освіти, охорони здоров’я , соціального захисту , фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів .

- релігійні організації України , статути (положення) яких зареєстровано у установленому законом порядку, за земельні ділянки , надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель , необхідних для забезпечення їх діяльності , а також благодійні організації , створені відповідно до закону , діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

- організації , громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, за земельні ділянки , на яких розміщені спортивні споруди.

8.2. Якщо платники податку , які користуються пільгами з такого податку, надають в оренду земельні ділянки , окремі будівлі , споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки, та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах.

9. Податковий період для плати за землю .

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2.Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 січня того ж року(для новостворених підприємств та організацій, а також у зв’язку із набуттям права власності та \ або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців)

10. Порядок обчислення за землю проводиться згідно ст. 286 Податкового кодексу.

11. Строки сплати за землю встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу.

Копію даного рішення про встановлення податку на майно надіслати в десятиденний термін з дня оприлюднення до Апостолівського відділення Криворізької південної ОДПІ.

В.о. голови сільської ради Ю.М.Мирошниченко