

УВАГА!

До відома мешканців Грушівської громади!

Державна Податкова Служба України нагадує всім користувачам земельних ділянок про необхідність оформлення права власності, або користування земельною ділянкою, та відповідальність користувачів земельних ділянок, а також наслідки за порушення встановлених діючим законодавством правил оформлення та користування.

Відповідно до статей 125 та 126 Земельного кодексу України **право власності на земельну ділянку, а також право користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту реєстрації цих прав.**

Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Самовільне заняття земельної ділянки є досить поширеним видом порушення чинного земельного законодавства, за скоєння якого порушники згідно з ст. 211 Земельного кодексу України несуть адміністративну, кримінальну або цивільну відповідальність відповідно до законодавства.

Так, **самовільне зайняття земельної ділянки є адміністративним правопорушенням**, відповідальність за яке передбачена статтею 53¹ Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Також, ст. 197¹ Кримінального кодексу України **встановлена кримінальна відповідальність за самовільне зайняття земельної ділянки, яким завдано значної шкоди її законному володільцю або власнику.**

За поясненнями, щодо оформлення права власності на земельні ділянки звертатися до Грушівської сільської ради!

Виконком Грушівської сільської ради