Додаток №11

до рішення Грушівської сільської ради восьмого скликання

від р. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ** .

1. Платниками земельного податку є:

1.1.Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).

1.2. Землекористувачі.

2.Об’єкти оподаткування земельним податком.

2.1.Об’єктами оподаткування є:

2.1.1. Земельні ділянки , які перебувають у власності або користуванні .

2.1.2.Земельні частки (паї) , які перебувають у власності.

3.База оподаткування земельним податком .

3.1. Базою оподаткування є.

3.1.1. Нормативно грошова оцінка земельних ділянок земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта інфляції .

3.1.2.Площа земельних ділянок , нормативно грошова оцінка ,яких не проведена

**4. ВСТАНОВИТИ СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ НОРМАТИВНО ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЯКИХ ПРОВЕДЕНО (**незалежно від місця знаходження):

4.1. Ставка податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено, щодо усіх категорій земель, окрім тих, що зазначені в п. 4.2-4.4, встановлюється у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки,

4.2. Встановити ставку земельного податку для земель загального користування - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки

4.3. Встановити ставку земельного податку для сільськогосподарських угідь - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки

4.4. Встановити ставку земельного податку для лісових земель - 0,1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

4.5. Встановити ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 6 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.6. Встановити ставку земельного податку для окремих категорій земель у гривневому еквіваленті в наступних розмірах:

**Під житловими та громадським забудовами , гаражами, сараями,**

**дачами.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населений пункт | За 1 кв.м | | За 1 сотку | |
|  | % | Грн.. | % | грн. |
| Грушівка | 0,3 | 0,1879 | 0,3 | 18,79 |
| Усть-Камянка | 0,3 | 0,1879 | 0,3 | 18,79 |
| Гранітне | 0,3 | 0,1879 | 0,3 | 18,79 |
| Токівське | 0,3 | 0,1879 | 0,3 | 18,79 |
| Червоний Запорожець | 0,3 | 0,1879 | 0,3 | 18,79 |
| Червоний Тік | 0,3 | 0,1879 | 0,3 | 18,79 |
| Тік | 0,3 | 0,1879 | 0,3 | 18,79 |

5. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

5.1. Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.2. Встановити ставку податку за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.3. Встановити ставку податку за земельні ділянки лісогосподарського призначення у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.4. Встановити ставки земельного податку у гривневому еквіваленті по Грушівській сільській раді в розмірі середньої н.г.о. по Дніпропетровській області:

5.4.1. Рілля (земельні частка, пай): - 30251 грн./га

5.4.2 Землі ОСГ (особисте селянське господарство) за межами:

Рілля - 30251 грн./га

6.Згідно ст.288.1. ПКУ підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

6.1 Встановити ставку орендної плати до договорів оренди земель сільськогосподарського призначення 8% від середньої нормативно грошової оцінки по Дніпропетровській області.

7.Пільги , щодо сплати земельного податку встановлюються для фізичних осіб згідно ст.281 Податкового кодексу.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені ст. 283 Податкового кодексу.

8.Про звільнення від сплати земельного податку юридичних осіб в 2023 році у населених пунктах, що входять до Грушівської об’єднаної громади:

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , стаття 284 Податкового кодексу Україні , сесія сільської ради вирішила:

8.1.Звільнити з 01.01.2023 року від сплати земельного податку в розмірі 100%:

- органам державної влади та органам місцевого самоврядування ,органам прокуратури, закладам, установам та організаціям , які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- дошкільним та загальноосвітнім навчальним закладам від форм власності і джерел фінансування , закладам культури, науки, освіти, охорони здоров’я , соціального захисту , фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів .

- організації , громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, за земельні ділянки , на яких розміщені спортивні споруди.

8.2. Якщо платники податку , які користуються пільгами з такого податку, надають в оренду земельні ділянки , окремі будівлі , споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки, та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах.

9. Податковий період для плати за землю .

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2.Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 січня того ж року(для новостворених підприємств та організацій, а також у зв’язку із набуттям права власності та \ або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців)

10. Порядок обчислення за землю проводиться згідно ст. 286 Податкового кодексу.

11. Строки сплати за землю встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу.

Копію даного рішення про встановлення податку на майно надіслати в десятиденний термін з дня оприлюднення до Апостолівського відділення Криворізької південної ОДПІ.

Грушівський сільський голова Сергій МАРИНЕНКО