**Д О Д А Т К О В А У Г О Д А**

до договору оренди землі від 25.02.2009 року №56.

Дніпропетровська область

Криворізький район

с. Грушівка «21» вересня 2022 року

**Орендодавець**: Грушівська сільська ради Дніпропетровської області, в особі сільського голови Мариненка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**Орендар**: ТОВ «К.І.К.», виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб від 02.02.2004р. ідентифікаційний код юридичної особи 32626916 в особі директора Пруднікової Надії Анатоліївни, з другої сторони (далі разом іменовані - СТОРОНИ), відповідно до чинного законодавства України та рішення Грушівської сільської ради Дніпропетровської області № 299 від 21.09.2022 року «Про внесення змін до договору оренди землі від 25.02.2009 року №56 (зареєстрований в Державному реєстрі земель 14.09.2012 року), що перебуває в оренді ТОВ «К.І.К.», уклали цю Додаткову угоду до договору оренди землі від 25.02.2009 року №56 (**далі за текстом - Договір**) про наступне:

1. З підстав зміни власника нерухомого майна, СТОРОНИ домовились, за взаємною згодою, преамбулу Договору викласти в новій редакції:

**«Орендодавець**: Грушівська сільська ради Дніпропетровської області, в особі сільського голови Мариненка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одної сторони, та

**Орендар**: ТОВ «К.І.К.», виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб від 02.02.2004р. ідентифікаційний код юридичної особи 32626916 в особі директора Пруднікової Надії Анатоліївни, з другої сторони (далі разом іменовані - СТОРОНИ), уклали цей договір про нижченаведене.»

1. Пункт 5 Договору викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 1220389300:01:405:0007 на дату укладення Додаткової угоди становить 1085873,64 гривень (Один мільйон вісімдесят п’ять тисяч вісімсот сімдесят три гривни 64 коп.).
2. Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: «Орендна плата за користування земельною ділянкою площею 1,7037га з кадастровим номером 1220389300:01:405:0007 вноситься Орендарем у грошовій формі в національній валюті України на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Грушівської сільської ради Дніпропетровської області. Розмір річної орендної плати становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на дату укладення Додаткової угоди становить **32576,21 грн** (тридцять дві тисячі п’ятсот сімдесят шість гривень 21 копійок)».
3. Пункт 10 Договору викласти в наступній редакції: «Обчислення розміру річної плати за користування (оренду) земельною ділянкою здійснюється з урахуванням її цільового призначення, коефіцієнтів індексації та нормативної грошової оцінки, визначених законодавством станом на 01 січня року, за який буде здійснюватися плата. Орендар щорічно до 31 січня проводить звірку реквізитів та суми для сплати орендної плати».
4. Пункт 11 Договору викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься щомісячно до 20 числа місяця за який здійснюється сплата у розмірі 1/12 частини від загальної суми річної орендної плати».
5. Пункт 13 Договору викласти в наступній редакції: Орендар має право вносить орендну плату наперед за будь-який термін, у розмірі, що визначається на момент оплати. Розмір орендної плати змінюється без укладення додаткової угоди у разі: зміни умов господарювання, передбачених договором; зміни розмірів місцевих податків і зборів; зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів визначених законодавством; погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами; зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, коефіцієнтів індексації, рівня інфляції національної валюти України; в інших випадках, передбачених законом.
6. Пункт 14 Договору викласти в наступній редакції:

У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором та додатками до нього;

- стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка несплаченої суми за кожний день прострочення.

Орендар звільняється від сплати штрафу в розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором та пеняі у розмірі 0,1 відсотка несплаченої суми за кожний день прострочення на період дії правового режиму воєнного чи надзвичайного стану в Україні.

1. Сторони за взаємною згодою домовились в Договорі викласти «реквізити сторін» в зазначені Орендодавця в наступній формі:

**Орендодавець:**

Грушівська сільська рада Дніпропетровської області,

53850, Дніпропетровська область,

Криворізький район,

село Грушівка, вул. О. Довженка, буд. 16,

**р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**код ЄДРПОУ 04338575,**

**тел. +38(068)358-72-96.**

**Орендар:**

Фізична особа-підприємець Голубніченко Владислав Валерійович,

53853, Дніпропетровська область,

Криворізький район,

с-ще Токівське, вул. Миру, буд. 38,

р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ЄДРПОУ 3286715757,

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Сторони дійшли згоди, що відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного Кодексу України, умови цієї Додаткової Угоди застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли з 01.10.2022 року.
2. Ця Додаткова Угода є невід’ємною частиною Договору оренди землі від 25.02.2009 року №56.
3. Додаткову Угоду складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий у Орендаря.
4. Інші умови Договору залишаються без змін і обов’язкові до виконання Сторонами Договору.
5. Враховуючи Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану» ця Додаткова угода набирає чинності з дня її укладення (підписання сторонами). Державну реєстрацію права оренди земельної ділянки здійснити одразу як виникне така можливість. Обов’язок по реєстрації додаткової Угоди покладаються на Орендаря.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець**  Грушівська сільська рада  Дніпропетровської області,  53850, Дніпропетровська область,  Криворізький район,  село Грушівка, вул. О. Довженка, буд. 16,  **р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  **код ЄДРПОУ 04338575,**  **тел. +38(068)358-72-96.**  Грушівський сільський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Мариненко | **Орендар**  Товариство з обмеженою відповідальністю  «К.І.К.»,  53853, Дніпропетровська область,  Криворізький район,  с-ще Токівське, вул. Шосейна, буд. 50,  р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ЄДРПОУ 32626916,  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Директор ТОВ «К.І.К.»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Пруднікова |