Додаток 3.1

до Положення

про оренду

**Ставки орендної плати за землю**

по сільським населеним пунктам,

в межах населених пунктів

з 01 січня 2026 року

Основні ставки орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Класифікація видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)** | **Відсоткова ставка %** |
| **01\*** | **Землі сільськогосподарського призначення** | **8** |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | **8** |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | **8** |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | **8** |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | **8** |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | **8** |
| 01.06 | Для колективного садівництва | **8** |
| 01.07 | Для городництва | **8** |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | **8** |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | **8** |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | **8** |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | **8** |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | **8** |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | **8** |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **8** |
| **02\*** | **Землі житлової забудови** | **3** |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | **3** |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | **3** |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | **3** |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | **3** |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | **3** |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | **3** |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | **3** |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **3** |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | **3** |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | **3** |
| **03\*** | **Землі громадської забудови** | **6** |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | **6** |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | **6** |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | **6** |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | **6** |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | **6** |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | **6** |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | **6** |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | **6** |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | **6** |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | **6** |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | **6** |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | **6** |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | **6** |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС | **6** |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | **6** |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **6** |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | **6** |
| **04\*** | **Землі природно-заповідного фонду** | **3** |
| **05\*** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | **3** |
| **06\*** | **Землі оздоровчого призначення** | **3** |
| **07\*** | **Землі рекреаційного призначення** | **9** |
| **08\*** | **Землі історико-культурного призначення** | **3** |
| **09\*** | **Землі лісогосподарського призначення** | **3** |
| **10\*** | **Землі водного фонду** | **3** |
| **11\*** | **Землі промисловості** | **3-12** |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | **12** |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | **3** |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | **3** |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | **6** |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **3** |
| **12\*** | **Землі транспорту** | **12** |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | **12** |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | **12** |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | **12** |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | **12** |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | **12** |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | **12** |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | **12** |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | **12** |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | **12** |
| **13\*** | **Землі зв'язку** | **12** |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | **12** |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | **12** |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | **12** |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | **12** |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | **12** |
| **14**\* | **Землі енергетики** | **9** |
| **15\*** | **Землі оборони** | **6** |
| **16\*** | **Землі запасу, резервного фонду та загального користування** | **6** |
| **17\*** | **Землі резервного фонду** | **6** |
| **18\*** | **Землі загального користування** | **9** |
| **19\*** | **Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | **6** |

Грушівський сільський голова Сергій МАРИНЕНКО